

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 5, дом 55
за 2025год

Общество с ограниченной ответственностью «СтройАчинск»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Ачинск, ул. Декабристов, 56, каб. 3-3а

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного
домом, по вопросам отчета)

1022401157338

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер
налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Клементовская Наталья Семеновна – директор жилищно-коммунального хозяйства
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8-39151-71085, olda10@yandex.ru,

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать
разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих
собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав
общего имущества многоквартирного дома): 3809.0 м²

Дата размещения отчета: "31" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по
содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги) м2	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги), мес.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества	м2	6,64	3809	303 501	12	319 340
2	Содержание общих коммуникаций, технических устройств и оборудования многоквартирного дома	м2	12,54	3809	573 178	12	580 480
3	Управление многоквартирным домом	м2	2,89	3809	132 096	12	130 445
4	Содержание, техническое обслуживание лифтов	м2	7,82	3809	357 437	12	329 078
5	Текущий ремонт	м2	7,63	3809	348 752	12	747 336
ИТОГО				-	1 714 964	-	2 106 679
Разница в содержании, без текущего ремонта:							6 869

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (переплата) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 252430 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 348752 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 747336 руб.

Остаток (перерасход (переплата) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -146154 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного

					акта
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт системы водоснабжения	Дефектная ведомость	747336	1	№ 1 от 31.10.2025
ИТОГО			747336	1	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 2106679 руб.

Остаток (перерасход (переплата) денежных средств на 31 декабря отчетного периода с учетом разницы стоимости работ по перечню и по факту на содержание: - 146154+6869 = -139285 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	0	0	0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

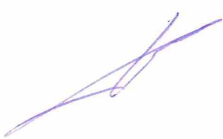
№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	21864	1746560	1790331	-21907
2	Платежи нанимателей помещений	0	0	0	0

	многоквартирном доме				
ИТОГО		21864	1746560	1790331	-21907

Генеральный директор ООО «СтройАчинск»

С. В. Хвалько

Председатель совета МКД (кв. №-63)



В. Н. Журавлев